

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

**Цены на жилье в Томской области в I квартале 2022 года выросли на первичном и
вторичном рынках жилья**

На первичном рынке жилья цены в I квартале 2022 года в сравнении с IV кварталом 2021 года выросли на 6,2%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 4,1%, улучшенного качества – на 6,4%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 5,4%, в том числе на квартиры низкого качества – на 1,6%, среднего качества (типовые) – на 6,4%, улучшенного качества – на 5,2%, на элитные квартиры – на 0,7%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в I квартале 2022 года составила 82214 рублей, на вторичном рынке – 83744 рубля. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 98773 рубля. Самая низкая цена в кирпичных домах – 79152 рубля.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 87418 рублей, наименьшая – в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 76389 рублей.

Справка: В IV квартале 2021 года по сравнению с III кварталом 2021 года цены на первичном рынке жилья выросли на 2,8%, на вторичном рынке – на 5,9%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.